

KVARNGÅRDEN - trevåningshus i trä



Projektet

Kvarngården i Ingelsta inom Växjö kommun är på sitt sätt en historisk byggnad, då nyproduktion av bostadshus i trä i fler våningar än två under ca 100 år varit förbjudet i Sverige. Orsak till detta är omfattande bränder i två norrländska städer år 1888 då både Sundsvall och Umeå näst intill totalförstördes.

År 1993/94 ändrades så bestämmelser bl.a om brandsäkerhet i Sverige och numer görs det ingen skillnad på s.k brännbart eller icke brännbart material.

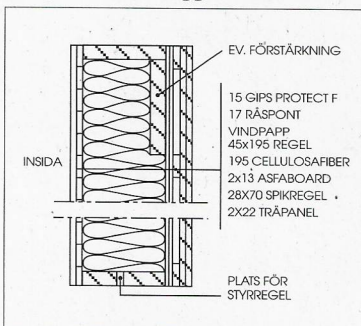
Avgörande är istället funktionen att stommen skall bära för en viss tid av brandpåverkan, exempelvis 60 minuter för en fyrvåningsbyggnad.

Kvarngården är således ett trevåningshus uppbyggt av stomme i trä med lägenheter anpassade till äldreboende. De typiska korridorer som tyvärr är vanliga i denna typ av fastighet har här breddats och möblerats. Fönstren i lägenheterna är tillräckligt låga för att även de sängliggande ska ha möjlighet att titta ut. Köken är handikappanpassade och badrummen väl tilltagna. Färgsättningen är både vacker och harmonisk.

Detta projekt som isolerats i bjälklag och vägg med Termoträ har även utvärderats av Lunds Tekniska Högskola bl.a ur fukt synpunkt.

Konstruktioner och mätningar

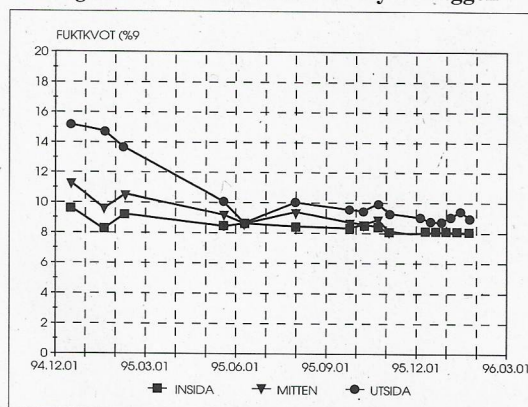
Fig. 1 - Yttreväggskonstruktion



För väggkonstruktionen har fukt-mätningar utförts och ingen risk för mögelbildning har registrerats.

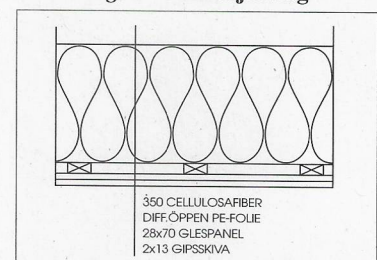
Se vidstående fig. 3

Fig. 3 - Fuktkvoter i den södra yttreväggen



Figurer och uppgifter är framtagna av Lars-Erik Harderup vid Lunds Tekniska Högskola.

Fig. 2 - Vindsbjälklag



I vindsbjälklagen har en förhöjd fukt-kvot uppmätts p.g.a invändigt övertryck och dålig lufttäthet i kombination med byggfukt.

Detta kan åtgärdas med ett tätt fukt-konvektionsskydd typ Pro clima vindskyddspapp.